

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>39</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>74,8</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1644,4	Рулонная	71=1375,70 кв.м. 73=6 шт	1375,7		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=0,50п. м. (под. 1 отсутствует воронка слива с кровли вестибюля)	0,5		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=2 шт (на кровли вестибюля под.2,3)	2		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=3 шт 54=3 шт (двери на чердак)	3		
	чердачные продухи	кв.м	3,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	стены-силик. кирпич, ж/б плита с рулонным покр.	295=15 шт	15		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							

Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	320	Штукатурка	966=40 кв.м.240=6 кв.м. (под сливами с кровли вестибюле й)	40		
отмостка	кв. м	320	Бетон	126=15кв.м (торец под. 3) 124=5 кв.м.	20	20	
приямки	шт.	3	состояние удовлетворительн ое				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 шт (част. ремонт площадок и ступений входов)	3		
Наружные стены	кв. м	5955,1	Стены кирпичные	250=1 (волосяные трещины на силикатно м кирпиче) 230=3 кв.м. 109=10 кв.м.	13		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	5955,1	Без отделки	812=2 места 252=10 кв.м.	10		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	252		4=72шт (замена дв. блоков на перех. балконах на ПВХ)	72		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1116					
подъездные козырьки	шт.	3	Элемент отсутствует	122=23,70 кв.м. (ремонт низа ж/б плиты козырьков)	23,7		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				

Проёмы							
дверные заполнения	шт.	81	Глухая металлическая	4=3 шт (замена дверных блоков на пож. лест. на ПВХ)	3		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	14817	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1139,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1852,1	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	3050	состояние удовлетворительн ое	41=5 мест 34=3 шт (ремонт л/клеток и общих коридоров под. 1-3)	3	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	332,4	Железобетонная	31=21 п.м. 29=20 мест	20		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	3,81	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	3		627=6 шт. 588=27мес т 598=27 шт.608=3шт т 626=6 кв.м. 601=27 шт 611=6кв.м.	6	*	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=27 шт (отсутству ют уплотняющ ие прокладки)	27		
Внутренний водосток	пог. м	165,42	100				
Почтовые ящики	шт.	161					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						



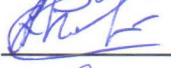
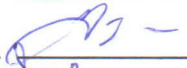


	Кухонные очаги	шт.	162	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	865,5	Верхняя	184=4 Ду15 (замена аварийных участков отопления)	4		4
	вертикальны трубопроводы	пог. м	4602	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	388					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	187=6 шт. (замена балансира-3 шт, обратного клапана-3 шт.)	6		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	865,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная	195=1 Ду15(замена аварийного участка)	1		1
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	463					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	514	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	417					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	215=62,7 м Ду110	62,7	62,7	62,7
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1122	Чугун	215=3,41 (замена аварийного участка)	3,41		3,41
	ливневая канализация	пог. м	165,42	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках	145=54 шт (отсутству ют знаки эл. безопаснос ти)	54		
	светильники	шт.	141	Светильник для ламп E27	162=141 шт.(замена светильник ов на светодиодн ые 1-3 под.)	141	10	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	26.03.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2021-03-24	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	21.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-12-18	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		И.В. Керимов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" августа 2021 года